

**Положение «О порядке отнесения земель
к землям особо охраняемых территорий местного значения
муниципального образования Ширинский район
и о порядке их использования»**

1. Настоящее Положение «О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования Ширинский район и о порядке их использования» (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральном законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в Ширинском районе.
2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.
3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:
особо охраняемых природных территорий;
природоохранного назначения;
рекреационного назначения;
историко-культурного назначения;
особо ценные земли.
4. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в собственности муниципального образования Ширинский район. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.
5. К землям природоохранного назначения относятся земли занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.
6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.
7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

9. В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования Ширинский район определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков рекреационного назначения, может осуществляться на основе сервитутов. При этом указанные земельные участки не изымаются из использования. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

10. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки, схем лесоустройства, природоохранной и иной проектной документации.

11. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

12. К полномочиям администрации муниципального образования Ширинский район (далее по тексту – Администрация) в области организации функционирования, порядка использования особо охраняемых территорий относятся:

- 1) утверждение программ развития особо охраняемых природных территорий муниципального образования Ширинский район;
- 2) утверждение положений и порядков об особо охраняемых территориях, определяющих режим использования и охрану территории;
- 3) утверждение расходов муниципального бюджета на развитие, функционирование и охрану особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 4) установление иных видов земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся зеленые зоны, парки, леса, рощи, скверы, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, микрозаповедники и другие);
- 5) реорганизация и ликвидация особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 6) осуществление иных прав и функций в соответствии с действующим законодательством.

13. К полномочиям Администрации в области особо охраняемых природных территорий относятся:

- 1) определение структурного подразделения администрации муниципального образования Ширинский район в области организации, функционирования, порядка использования, охраны и защиты особо охраняемых территорий;
- 2) принятие решений об организации, охране, использовании особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 3) разработка положений и порядков об особо охраняемых территориях местного значения;
- 4) участие в разработке и реализации государственных федеральных, республиканских и муниципальных программ развития особо охраняемых природных территорий;
- 5) управление и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 6) обеспечение охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 7) принятие правовых актов по ограничению хозяйственной деятельности на особо охраняемых территориях местного значения;
- 8) осуществление иных прав и функций в соответствии с действующим законодательством.

14. Участие граждан и юридических лиц в организации, охране и функционировании особо охраняемых природных территорий:

1) граждане и юридические лица, включая общественные и религиозные объединения, вправе оказывать содействие органам местного самоуправления муниципального образования Ширинский район в осуществлении мероприятий по организации, охране и функционированию особо охраняемых природных территорий, участвуя в:

- а) разработке и составлении материалов, обосновывающих необходимость создания особо охраняемых природных территорий местного значения;
- б) осуществлении на добровольной основе контроля за состоянием особо охраняемых природных территорий;
- в) инициативе создания особо охраняемых природных территорий местного значения и пользоваться иными правами, предусмотренными действующим природоохранным законодательством.

15. Для осуществления компетентной работы в области определения земель особо охраняемых территорий Администрацией создается комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования Ширинский район (далее по тексту - Комиссия). Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются муниципальным правовым актом Администрацией.

15.1. Заявления-предложения (далее по тексту - Предложения) по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования Ширинский район направляются в письменном виде в Администрацию. Предложения вносятся гражданами, общественными организациями, учреждениями, предприятиями, структурными подразделениями Администрации, должностными лицами органов местного самоуправления, Советом депутатов муниципального образования Ширинский район и самой Комиссией.

15.2. Инициатор обращается в Администрацию с ходатайством об отнесении данного участка (участков) для целей:

- обеспечения сохранности земельного участка, рекомендованного к охране в качестве особо охраняемой территории;
- расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения;
- выявления территорий, нуждающихся в дополнительном обследовании на предмет целесообразности организации особо охраняемых территорий.

15.3. В Предложении должны быть указаны:

- вид земель особо охраняемых территорий;
- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий;
- обзорный план земельного участка и рекомендации по ограничению использования земельного участка;

- список собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков, на которых будут распространяться ограничения для предлагаемых земель особо охраняемых территорий.

15.4. Поступившие в Администрацию предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования Ширинский район направляются и рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон в течение 30 дней со дня поступления Предложения.

15.5. В отдельных случаях для выяснения мнения более широкого круга жителей Комиссия готовит материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных Предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

15.6. По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать главе администрации муниципального образования Ширинский район отнести данный земельный (земельные) участок к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения;

2) рекомендовать главе администрации муниципального образования Ширинский район отказать в отнесении данного (данных) земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования Ширинский район. Решения Комиссии принимаются большинством голосов, а при равенстве голосов голос председателя считается решающим, и оформляются протоколом.

15.7. По результатам работы Комиссии не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия одного из указанных в пункте 15.6 настоящего Положения решений уполномоченное главой администрации муниципального образования Ширинский район структурное подразделение Администрации готовит и согласует проект постановления Администрации об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования Ширинский район либо об отказе в отнесении к землям особо охраняемых территорий местного значения и направляет его главе администрации муниципального образования Ширинский район с рекомендациями по ограничению использования земельных участков для принятия решения. Копия постановления и ответ на заявление-предложение направляются заявителю по адресу, указанному в Предложении.

15.8. Постановление Администрации подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

15.9. Распоряжение земельными участками, включенными в состав особо охраняемых территорий, не находящимися в муниципальной собственности, до разграничения государственной собственности на землю осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

15.10. Особо охраняемые территории местного значения, без изъятия земель для их размещения, создаются путем установления ограничений прав на земельные участки или их части, вошедшие в границу особо охраняемой территории местного значения и ее охранную зону в соответствии с действующим законодательством.

15.11. При образовании особо охраняемой территории местного значения на основании постановления Администрации обеспечивается проведение кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление ограничений прав на земельные участки, вошедшие в границы особо охраняемой территории и охранную зону, в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление сервитутов на соответствующие земельные участки.

15.12. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район.

15.13. Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

- 15.14. При необходимости изъятие и (или) выкуп у собственников, землепользователей, землевладельцев земельных участков, вошедших в границу особо охраняемой территории местного значения, производится в соответствии с действующим законодательством.
- 15.15. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается муниципальным правовым актом Администрации.
16. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Положения исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.
17. Для всех зон особо охраняемых территорий в соответствии с федеральным и региональным законодательством устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.
18. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых природных территорий, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления, в ведении которых они находятся.
19. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность.
20. Граждане и юридические лица, включая общественные и религиозные организации и объединения, вправе оказывать содействие органам местного самоуправления в осуществлении мероприятий по организации, охране и функционированию особо охраняемых природных территорий. Органы местного самоуправления учитывают при осуществлении этих мероприятий Предложения граждан и общественных объединений.
21. Органы местного самоуправления информируют население о вновь созданных и действующих особо охраняемых территориях местного значения, учитывают Предложения граждан и общественных организаций и объединений при осуществлении мероприятий по образованию, охране и функционированию особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном образовании Ширинский район.
22. Ответственность за нарушение законодательства устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.