

В аукционную комиссию

**Заявка на участие в открытом по составу участников аукционе по продаже
земельного участка**

Претендент _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица)
ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Паспортные данные претендента _____

_____ (дата рождения, серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)
День, месяц, год рождения: _____

Юридический адрес претендента, либо место регистрации претендента- физического лица

_____ телефон /факс, адрес эл. почты _____

_____ в лице _____

_____ (Ф.И.О., должность руководителя, либо ФИО поверенного)

действующего на основании _____

_____ (учредительные документы, либо реквизиты доверенности)

Изучив информационное сообщение о проведении открытого по составу участников аукциона № 1 от 16.06.2015 года по продаже земельного участка, существенные условия договора купли-продажи земельного участка, пакет документов по лоту, а также применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю (ем) о своем намерении стать участником аукциона по лоту № 1.

Продажа в собственность земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира ул. Ольховская, уч. 8, кадастровый номер: 19:11:011503:1032, площадь 1332 кв.м., относящийся к категории земель населенных пунктов, для многоквартирного усадебного жилого дома.

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

_____ (наименование банка и номер счета)

В случае признания меня (нас) победителем аукциона, обязуюсь(ем) подписать протокол результатов аукциона и договор купли-продажи, в установленные в извещении сроки, а также выполнить существенные условия данного договора.

Приложение: (опись в двух экземплярах с документами по перечню, указанному в извещении об аукционе по данному лоту).

Подпись _____

Дата _____

МП

Заявка принята должностным лицом организатора аукциона

« ____ » _____ 20__ года в ____ час. ____ мин. № ____

_____ подпись

_____ (ФИО)

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

с. Ши́ра

_____ 2015 г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице **руководителя Дмитриева Михаила Васильевича**, действующего на основании Положения, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район, именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ** с другой стороны, руководствуясь протоколом результатов аукциона № 1 от _____ года по лоту № 1, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 19:11:011503:1032, находящийся по адресу: Хакасия Респ, Ширинский р-н, с. Ши́ра ул. Ольховская, уч. 8, для многоквартирного усадебного жилого дома в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1332 кв.м.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка по настоящему договору определена в соответствии с результатами аукциона № 1 от _____ года и составляет _____ руб.

2.2. Задаток, внесенный для участия в аукционе в сумме _____ зачисляется в счет цены земельного участка установленной на аукционе № 1 от _____ года.

2.3. Покупатель оплачивает остаток цены Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора,

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа _____ перечисляется на счет **УФК по РХ (УМИ МО Ширинский район) ИНН 1911000543, КПП 191101001, р/счет 40101810200000010001, ГРКЦ НБ Республики Хакасия Банка России г. Абакан, БИК 049514001, ОКТМО 95635404, КБК: 91711406025050000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)».**

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет в течение одного месяца обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

5.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления,

которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр - в Ширинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

5.6. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ при передаче земельного участка составляется акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.7. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

655200 с. Шира

ул. Октябрьская, 79

Муниципальное образование

Ширинский район

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Руководитель управления

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования Ширинский район

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ **М.В. Дмитриев**

МП

А К Т
приема-передачи земельного участка,
по договору купли-продажи № _____

с. Шира

_____ Г.

Мы, нижеподписавшиеся, Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, в лице **руководителя Дмитриева Михаила Васильевича**, действующего на основании Положения, от имени и в интересах муниципального образования Ширинский район, с одной стороны, _____, **именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № ____ от _____ года, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование Ширинский район передало, а _____ принял земельный участок площадью **1332** кв.м.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес земельного участка: **Хакасия Респ, Ширинский р-н, с. Шира ул. Ольховская, уч. 8, кадастровый номер 19:11:011503:1032;**
2. Целевое (разрешенное) использование земель – **одноквартирного усадебного жилого дома;**
3. Вид права на земельный участок - **собственность;**
4. Наличие ограничения и обременения - **отсутствует.**

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Передал:
655200 с. Шира
ул. Октябрьская, 79
Муниципальное образование
Ширинский район

Принял:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Руководитель управления
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Ширинский район

_____ **М.В. Дмитриев**
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:
